

## ДОГОВОР № \_

**долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома со встроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения и стоянка автомобильного транспорта, по адресу г.Ульяновск, Железнодорожный район, ул.Транспортная 68**

город Ульяновск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Базис»**, именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице директора Осьмачка А.С. действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ г., Отделом УФМС России по Ульяновской области в г. Ульяновске, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Участник долевого строительства, заключили между собой настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Застройщик обязуется в предусмотренный Договором срок своими силами или с привлечением других лиц построить «**жилой дом со встроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения и стоянка автомобильного транспорта, по адресу г.Ульяновск, Железнодорожный район, ул.Транспортная 68**» (Объект) и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома передать Объект долевого строительства Участникам долевого строительства, а Участники долевого строительства обязуются оплатить обусловленную Договором цену и принять Объект долевого строительства.

1.2. Объектом долевого строительства является **квартира в строящемся жилом доме по улице Транспортная 68 в Железнодорожном районе г. Ульяновска Ульяновской области** (далее – жилой дом) и общее имущество, входящее в состав жилого дома, при этом квартира имеет следующие идентификационные характеристики:

Этаж – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

**Квартира № \_\_\_\_\_** (номер предварительный – согласно проектно-сметной документации);

Количество комнат – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (согласно проектной документации).

Общая площадь Квартиры с учетом лоджий и террас при наличии с понижающим коэффициентом – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) кв.м., из которых:

Общая площадь квартиры без лоджии/ террасы – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) кв.м.;

Площадь Лоджии с коэффициентом 0,5 – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) кв.м.;

Площадь Террасы с коэффициентом 0,3 – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) кв.м..

При этом общая площадь квартиры без понижающих коэффициентов составляет: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) кв.м.

Площадь квартиры, указанная в настоящем пункте является проектной, фактическая площадь будет определена организацией, проводящей техническую инвентаризацию Объекта долевого строительства.

Отделка объекта долевого строительства включает: установка оконных конструкций квартир (без подоконных досок и откосов), установка оконных конструкций лоджий (без подоконных досок), установка входной стальной двери в квартиру, монтаж системы отопления, подводка силовой электрической сети с вводом в квартиру без внутриквартирной разводки, разводка сетей горячего и холодного водоснабжения до помещений их использования в стяжке пола без внутриквартирной разводки по помещениям, выполнение стояков системы канализации без внутриквартирной разводки,

Участник долевого строительства \_\_\_\_\_

Застройщик \_\_\_\_\_

выполнение системы естественной вентиляции без внутриквартирной разводки, установка газового котла с установленными счетчиком газа без подводки к газовой плите, без устройства межкомнатных перегородок (свободная планировка), с черновой стяжкой пола без выполнения чистовых отделочных работ, приборы учета ХВС и электроэнергии расположены в общем межквартирном коридоре;

1.3. Стороны обязуются произвести перерасчет стоимости квартиры в сторону ее уменьшения или увеличения, если по результатам обмеров определенных организацией, проводящей техническую инвентаризацию Объекта долевого строительства при вводе дома в эксплуатацию, суммарная площадь квартиры, увеличивается или уменьшается относительно площади квартиры более чем на 1,5 кв.м., то производится увеличение или уменьшение размера стоимости квартиры Участников долевого строительства из расчета \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей за 1 кв.м. для окончательного взаиморасчета. Если площадь квартиры, увеличивается или уменьшается, менее чем на 1,5 кв.м., то перерасчет стоимости квартиры не производится.

Участники долевого строительства не возражают относительно внесения Застройщиком изменений в проектную документацию на жилой дом, при условии, что они не связаны с изменением основных параметров Объекта долевого строительства.

1.4. У Участника долевого строительства при возникновении права собственности на объект долевого строительства одновременно возникает доля в праве общей долевой собственности на общее имущество – инженерные сети, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, лестничные клетки, лифтовую шахту. Доля участника долевого строительства пропорциональна размеру площади Объекта долевого строительства, которая не может быть отчуждена или передана отдельно от права собственности на квартиру.

Государственная регистрация права собственности на Объект долевого строительства одновременно является государственной регистрацией неразрывно связанного с ним права общей долевой собственности на общее имущество жилого дома.

Участники долевого строительства не возражают при внесении Застройщиком изменений в проектную документацию на жилой дом, на изменение доли в праве в общей долевой собственности на общее имущество в жилом доме.

1.5. Указанный в настоящем Договоре адрес является адресом земельного участка строительной площадки, на которой производится строительство жилого дома. Почтовый адрес будет присвоен жилому дому после получения разрешения на ввод его в эксплуатацию.

1.6. В обеспечении исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по Договору с момента государственной регистрации настоящего Договора у Участников долевого строительства (залогодержателя) считаются находящимися в залоге земельный участок, на котором осуществляется строительство Дома, а также строящийся Дом.

С заключением настоящего Договора Участники долевого строительства дают безусловное согласие Застройщику на передачу в залог указанных объектов в соответствии с п.7 ст. 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

1.7. Сроком ввода жилого дома в эксплуатацию является 1 квартал 2018 года. Датой ввода жилого дома в эксплуатацию является дата разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома.

1.8. Участники долевого строительства ознакомлены с проектной декларацией.

## **2. Обязательства и права Сторон**

### *2.1. Застройщик обязуется:*

Участник долевого строительства \_\_\_\_\_ Застройщик \_\_\_\_\_

2.1.1. Закончить строительство, сдать жилой дом, указанный в п.п. 1.1, 1.2. настоящего Договора, в эксплуатацию согласно проектно-сметной документации в 1 квартале 2018 года.

2.1.2. В случае если строительство указанного жилого дома не может быть завершено в предусмотренный Договором срок, Застройщик не позднее чем за 2 (Два) месяца до истечения указанного срока обязан направить Участникам долевого строительства соответствующую информацию и предложение об изменении Договора.

2.1.3. Передать Участникам долевого строительства Объект долевого строительства, качество которого соответствует условиям Договора и требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

2.1.4. В течение 20 (Двадцати) рабочих дней с момента получения разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию, но не менее чем за 14 (Четырнадцать) рабочих дней до начала передачи и принятия Объекта долевого строительства извещает Участников долевого строительства о завершении строительства дома и о готовности Объекта долевого строительства к передаче, а также предупреждает Участников долевого строительства о необходимости принятия Объекта долевого строительства и о последствиях бездействия Участников долевого строительства. Извещение направляется Участникам долевого строительства по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по указанному Участником долевого строительства почтовому адресу или вручается Участникам долевого строительства лично под расписку.

2.1.5. В течение 60 (Шестидесяти) дней с момента ввода жилого дома в эксплуатацию, передать Участникам долевого строительства Объект долевого строительства по акту приема-передачи.

2.1.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта долевого строительства до его передачи Участникам долевого строительства несет Застройщик.

2.1.7. Застройщик гарантирует, что права требования Объекта долевого строительства, указанные в разделе 1 Договора, не обременены какими-либо правами третьих лиц на дату заключения Договора участия в долевого строительстве.

2.1.8. Застройщик обязан застраховать свою гражданскую ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участникам долевого строительства по договору в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2012 N 294-ФЗ.

*2.1.9. Застройщик вправе:*

Внести изменения и дополнения в проектную документацию Объекта долевого строительства.

*2.2. Участники долевого строительства обязуются:*

2.2.1. Произвести оплату общей цены Договора в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.2.2. Приступить к приемке Объекта долевого строительства по акту приема-передачи в течение 3 (Трех) дней с момента получения уведомления Застройщика о готовности Объекта долевого строительства к передаче.

2.2.3. Не производить каких-либо работ, связанных с изменением планировки или оборудования Объекта долевого строительства до государственной регистрации права собственности на Объект долевого строительства.

2.2.4. Зарегистрировать Договор долевого участия в строительстве жилого дома своими силами и за свой счет.

2.2.5. По окончании строительства Участники долевого строительства самостоятельно и за счет собственных средств заказывают кадастровый паспорт в организации, проводящей техническую инвентаризацию на переданный Объект долевого строительства.

2.2.6. Расходы по оформлению прав на недвижимое имущество несет Участники долевого строительства самостоятельно.

2.2.7. Участники долевого строительства с момента подписании акта приема-передачи Объекта долевого строительства обязаны нести расходы по содержанию Объекта долевого строительства, включающие в себя плату за коммунальные услуги, расходы по управлению жилым домом, содержанию общего имущества в доме и заключить договор управления жилым домом с Управляющей организацией, с ТСЖ, либо выбрать иную форму управления жилым домом, предусмотренную действующим законодательством РФ. До момента передачи Участникам долевого строительства по акту приема-передачи Объекта долевого строительства указанные расходы несет Застройщик.

2.2.8. В случае отсутствия возможности у Участников долевого строительства нести самостоятельно расходы на содержание Объекта долевого строительства и находящегося в его долевой собственности общего имущества дома, с момента подписания передаточного акта Сторонами либо с момента составления Застройщиком одностороннего акта, при условии, что на момент оформления передаточного акта жильцами дома не выбрана форма управления дома, Участники долевого строительства обязуются возместить Застройщику понесенные им расходы на содержания Объекта долевого строительства в полном объеме. Возмещение затрат производится на основании письменного уведомления Застройщика в течение пяти дней с момента получения уведомления Участниками долевого строительства.

2.2.9. Участвовать в обязательных платежах на переоформление прав на соответствующую часть земельного участка в кондоминиуме, пропорционально доле в праве общей собственности на общее имущество в кондоминиуме.

2.2.10. Установить своими силами и за свой счет приборы пожарной сигнализации и средств первичного пожаротушения (пожарный кран, рукав, распылитель) на Объекте долевого строительства.

2.2.11. Не претендовать на нежилые помещения в доме расположенные в подвальном, цокольном этаже, тех - этаже, встроенные гаражные боксы, стоянку автомобильного транспорта под навесом, квартирные террасы, а также на помещения и строения, финансируемые Заказчиком за свой счёт.

2.2.12. Оказывать содействие Застройщику в выполнении договорных условий.

2.3. Обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания Сторонами акта приема-передачи или иного документа о передаче Объекта долевого строительства.

2.4. Обязательства Участников долевого строительства считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с Договором и подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта долевого строительства.

2.6. *Участники долевого строительства вправе:*

2.6.1. Обратиться в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество с сделок с ним, с заявлением о государственной регистрации права собственности на Объект долевого строительства после подписания Застройщиком и им самим передаточного акта либо иного документа о передаче Объекта долевого строительства. Регистрация права собственности на Объект долевого строительства осуществляется за счёт Участника долевого строительства.

2.6.2. Право требования на получение объекта долевого строительства в собственность возникает у Участника долевого строительства после полной оплаты стоимости Объекта долевого участия, указанного в п. 3.1. настоящего Договора

2.7. Уступка прав требования по договору:

2.7.1. Уступка Участником долевого строительства прав требований по Договору иному лицу допускается только после полной оплаты Цены Договора Застройщику, с обязательным уведомлением и согласованием Застройщика.

2.7.2. В случае неуплаты Участником Договора Цены Договора Застройщику уступка Участником долевого строительства прав требований по Договору иному лицу допускается только после получения письменного согласия Застройщика одновременно с переводом долга на нового Участника долевого строительства и вступает в силу после государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством. Расходы по регистрации несёт Участник долевого строительства и (или) новый Участник долевого строительства.

2.7.3. Уступка Участником долевого строительства прав требований по Договору иному лицу допускается с момента государственной регистрации настоящего Договора до момента подписания Сторонами передаточного акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства.

2.7.4. Уступка прав по Договору осуществляется при условии письменного согласия Застройщика.

### **3. Цена Договора. Порядок расчетов**

3.1. Расчет Участников долевого строительства с Застройщиком по уплате денежных средств осуществляется после регистрации настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области.

Стоимость Объекта долевого строительства на момент заключения договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей** и определяется как сумма денежных средств на возмещение затрат на строительство в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, а также вознаграждения Застройщика в размере 300 000 (триста тысяч) рублей.

Участник долевого строительства обязан оплатить Застройщику стоимость квартиры в следующем порядке: не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты государственной регистрации настоящего Договора или возможен иной срок оплаты оговоренный в договоре.

3.2 Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Застройщика, векселями Сбербанка, актом взаимозачета или любым иным способом, не запрещенным законодательством РФ.

Суммы экономии, полученные в результате строительства полностью остаются в распоряжении Застройщика и является вознаграждением, связанным с выполнением функций Застройщика.

В случае увеличения стоимости строительства, а также изменения конъюнктуры действующих рыночных цен в г. Ульяновске Застройщик вправе путем подписания дополнительного соглашения с Участниками долевого строительства, уведомив об этом Участников долевого строительства за 10 дней до предстоящего увеличения, увеличить стоимость Объекта долевого строительства, исходя из фактической стоимости 1 кв.м. установленной Застройщиком на момент осуществления платежа Участником долевого строительства.

Действие настоящего пункта не распространяется на случай внесения Участниками долевого строительства всей суммы договора в момент его заключения, на часть денежной суммы, внесенной Участниками долевого строительства в момент заключения настоящего договора, на часть денежной суммы, внесенной Участниками долевого строительства до получения уведомления об увеличении стоимости.

3.3. В случае нарушения срока, установленного п. 3.2 настоящего Договора, Участники долевого строительства уплачивают Застройщику неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка России, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

В случае нарушения срока оплаты, предусмотренного настоящим Договором, к расчетам применяются цены, действующие на момент платежа у Застройщика.

#### **4. Передача Объекта долевого строительства**

4.1. Передача Объекта долевого строительства Застройщиком и принятие его Участниками долевого строительства осуществляется по подписываемому Сторонами акту приема-передачи.

4.2. Передача Объекта долевого строительства осуществляется не ранее чем после получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома, при условии полной оплаты Участниками долевого строительства цены настоящего Договора.

4.3. После получения Застройщиком в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома, Застройщик обязан направить Участникам долевого строительства сообщение о завершении строительства и о готовности Объекта долевого строительства к передаче.

4.4. Участники долевого строительства, получившие сообщение Застройщика о завершении строительства и о готовности Объекта долевого строительства к передаче, обязаны приступить к его принятию в течение трех рабочих дней со дня получения указанного сообщения.

4.5. При уклонении Участников долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства в предусмотренный п. 4.4 настоящего Договора срок или при отказе Участников долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства, Застройщик по истечении 30 (Тридцати) дней с момента отправки сообщения, указанного в п. 4.3 Договора, вправе составить односторонний акт о передаче Объекта долевого строительства. При этом риск случайной гибели Объекта долевого строительства признается перешедшим к Участникам долевого строительства со дня составления одностороннего акта.

#### **5. Гарантии качества. Гарантийный срок на объект долевого строительства**

5.1. Качество Объекта долевого строительства, который будет передан Застройщиком Участнику долевого строительства, должно соответствовать условиям настоящего Договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и иным обязательным требованиям.

5.2. Застройщик устанавливает гарантийный срок на Объект долевого строительства — 5 (пять) лет с момента ввода Дома в эксплуатацию.

Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в Объект долевого строительства определяется производителями оборудования и указывается в сопроводительной документации к оборудованию, но не может быть менее 3 (трех) лет с момента первого акта приема передачи.

5.3. Участники долевого строительства вправе предъявить Застройщику, через управляющую организацию, ТСЖ, или иную организацию, осуществляющую управление жилым домом, требования в связи с ненадлежащим качеством Объекта долевого строительства при условии, если ненадлежащее качество выявлено в течение гарантийного срока.

5.4. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) Объекта долевого строительства, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа такого Объекта долевого строительства или его частей, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу его эксплуатации либо вследствие ненадлежащего его ремонта, проведенного самими Участниками долевого строительства или привлеченными ими третьими лицами.

## **6. Срок действия Договора**

6.1. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

6.2. Действие настоящего Договора прекращается с момента выполнения Сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, ввода дома в эксплуатацию, и полного расчета между Сторонами.

## **7. Ответственность Сторон. Расторжение договора**

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору виновная Сторона обязана оплатить другой Стороне предусмотренные настоящим Договором неустойки (штрафы, пени) и возместить в полном объеме причинённые убытки сверх неустойки. Под убытками понимаются расходы, которые Сторона, чье право нарушено, произвела или должна будет произвести для восстановления нарушенного права, утраченного или поврежденного имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые эта Сторона получила бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы ее право не было нарушено (упущенная выгода).

7.2. Систематическое нарушение Участником долевого строительства сроков внесения платежей по настоящему Договору более чем три раза в течении двенадцати месяцев или просрочка платежа в течении более чем два месяца является основанием для одностороннего отказа Застройщика от исполнения Договора в установленном законом порядке.

7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон. При этом Застройщик обязан вернуть Участнику долевого строительства внесенные им денежные, и имеет право удержать с Участника долевого строительства вознаграждения Застройщика указанного в п. 3.1, в качестве компенсации за понесенные Застройщиком издержки, не подлежащие доказыванию.

7.4. Застройщик имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору в следующих случаях:

7.4.1. если оплата производится путем единовременного внесения всей суммы, указанной в п. 3.1. настоящего Договора — в случае просрочки оплаты на срок более чем 2 (два) месяца со дня, следующего за датой, когда должен был быть произведен платеж;

7.4.2. если уплата цены договора должна производиться Участником путем внесения платежей в предусмотренный договором период - в случае систематического нарушения Участником сроков внесения платежей, то есть, нарушения срока внесения платежа более чем три раза в течение двенадцати месяцев или просрочки им внесения платежа в течение более чем 2 (Два) месяца;

7.5. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и расторгнуть договор в случае отказа Участника долевого строительства от дальнейшего участия в связи с увеличением стоимости неоплаченной части Объекта долевого строительства.

7.6. В случае неисполнения Участником долевого строительства своих обязательств по оплате денежной суммы, указанной в разделе 3 настоящего Договора, Застройщик вправе обратиться в суд с требованием о расторжении настоящего Договора и/или потребовать от Участника долевого строительства уплаты неустойки в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

7.7. В иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

7.8. Расходы, связанные с расторжением настоящего Договора в указанных в п.7.4. настоящего Договора случаях, либо в иных случаях, подразумевающих вину

Участника долевого строительства, предусмотренных законодательством, возлагаются на Участников долевого строительства.

7.9. В случае расторжения настоящего Договора по вине (инициативе) Участника по основаниям, не предусмотренным Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и настоящим Договором, при возврате уплаченных денежных средств Участникам Застройщик вправе удержать из подлежащей возврату суммы вознаграждения Застройщика указанного в п. 3.1, для покрытия издержек Застройщика, не подлежащих доказыванию, связанных с расторжением Договора по причинам, указанным в настоящем пункте Договора.

7.10. Настоящий Договор может быть расторгнут Участником в одностороннем порядке, в случаях:

7.10.1. неисполнения Застройщиком обязательства по передаче Объекта в установленный Договором срок; превышающий установленный настоящим Договором срок передачи Объекта долевого строительства на два месяца

7.10.2. в иных, установленных федеральным законом или Договором случаях.

7.11. Настоящий Договор может быть расторгнут Участником долевого строительства в судебном порядке в случаях предусмотренных федеральным законом.

### **8. Освобождение от ответственности (форс-мажор)**

8. Стороны по настоящему Договору освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажорных обстоятельств. При этом срок выполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства или последствия, вызванные этими обстоятельствами.

### **9. Прочие условия**

9.1. Застройщик застраховал свою гражданскую ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в рамках настоящего договора, что подтверждается договором страхования гражданской ответственности застройщика № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года и Полисом страхования гражданской ответственности за неисполнения или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору долевого участия № \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

9.2. В стоимость настоящего Договора также включены расходы, направленные на строительство площадей общего пользования, в том числе объектов инженерного обеспечения, объекта с площадями лестничных клеток, техническими помещениями, электрощитовыми, внешними сетями водопровода, кабельными линиями и прочими объектами, неразрывно связанными с системами жизнеобеспечения Объекта долевого строительства. Также предусмотрено использование средств Участника долевого строительства на погашение кредитов, займов и процентов по ним полученным Застройщиком для строительства.

### **10. Заключительные положения**

10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Все изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

10.3. Извещением (уведомлением), произведенным надлежащим образом, признается извещение (уведомление) в письменном виде, врученное другой Стороне под



ропись (нарочно), либо направленное по почте заказным письмом с уведомлением по адресу Стороны, указанному в настоящем Договоре. В случае неполучения уведомления о вручении заказного письма адресату в течение 14 (четырнадцати) дней, извещение считается произведенным надлежащим образом.

10.4. Стороны настоящего Договора незамедлительно уведомляют друг друга в случае смены адресов и прочих реквизитов.

10.5. Все изменения и дополнения настоящего Договора оформляются путем подписания Сторонами дополнительного соглашения в виде отдельного документа, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

10.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

## 11. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

### **ЗАСТРОЙЩИК**

#### **ООО «Базис»**

432063, Россия, г. Ульяновск, ул. Ленина, дом 22 корпус 2

тел. 89278157114/89093565219

E-mail: bazis73@bk.ru

ИНН 7325129793, КПП 732501001, ОГРН 1147325003979

р/с 40702810509030006680

к/сч 30101810122020000913 в Филиал Саратовский ПАО Банка «ФК Открытие» г.Саратов

ИНН 7744003399 КПП 645443001 БИК 046311913 ОГРН 1037711013295

Директор \_\_\_\_\_ **А.С. Осьмачка**

### **УЧАСТНИКИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_