

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный дом

№ 73-000193

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАЗИС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "БАЗИС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 432063
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ульяновская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Ульяновский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ульяновск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленина
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 22 ; Корпус: 2 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(927)815-71-14
	1.4.2	Адрес электронной почты: bazis73@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: транспортная.68
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Осьмачка
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: -
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7325129793
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1147325003979
	2.1.3	Год регистрации: 2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 097 р.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 36 302 р.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 37 073 р.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: открыт специализированный счет застройщика 31.09.2018г. ООО "БАЗИС" Номер счёта: 40702810529280002886 Валюта: Рубли ИНН: 7325129793 Банк: ФИЛИАЛ «НИЖЕГОРОДСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» КПП: 732501001 БИК: 042202824 Кор. счёт: 30101810200000000824
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ульяновская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Ульяновский
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ульяновск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Транспортная
	9.2.10	Дом: 68
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4337,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость:
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Ульяновский филиал «ИЗЫСКАТЕЛЬ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6318202049
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ГЕОНИКА»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7325095216
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ПроектИнжинирингСтроительствоВосток»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7325122452
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СтройТехКом"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7325106891
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.05.2016

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0205-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Экспертиза и Консультирование»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7717780170
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 73-73-839-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.11.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г.Ульяновска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: бн
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.06.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Ким
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Михаил
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Евгеньевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Щербина
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Юлия

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Ивановна
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (3) О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка:
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Шульпин
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Владимир
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Петрович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (4) О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка:
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Шульпина
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Галина
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Ивановна
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 73:24:010106_163_____
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2 004 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: -устройство проезда с твердым покрытием, предусмотрен аварийный выезд с территории; - устройство тротуара с плиточным покрытием.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): - на территории дома 10 индивидуальных парковочных мест под навесом, в т.ч. одно для людей с ограниченными возможностями.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): устройство детской площадки, устройство площадки отдыха взрослых, хозяйственной площадки, спортивной площадки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): - юго-восточнее на расстоянии 70м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: -устройства газонов, цветников, посадкой декоративных кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: -соответствует.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): - предусмотрено наружное освещение всей территории объекта;
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: - контроль доступа на огороженную территорию дома и в сам дом; - оборудование велосипедной парковки, подземное устройство для МГН
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром газораспределение Ульяновск»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7303022447
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №5553-002-03/1-ТП-2(с)-0
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 58 563,4 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ульяновскводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7303005240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №1439-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 772 225,51 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ульяновскводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7303005240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №1439-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные бюджетные учреждения
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Дорремстрой
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7326045761
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №170
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные унитарные предприятия

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ульяновская городская электросеть
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7303003290
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №135
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 612 436,25 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ООО "Элитлифт+"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7325126175

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 50
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 43
	15.1.3	В том числе машино-мест: 18
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 25
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	1	1	120.3	2	4	15.9	Кухня	11.8
						5	12.4	Ванная	3.4
								Туалет	1.6
								Тренажерная	33.7
								лоджия (K=0,5)	3.7
								холл	22.1
								прихожая	12.6
								коридоры	3.1
2	жилое	1	1	70	1	12	14.5	Кухня	9.4
								Сан.узел	3.2
								Тренажерная	35.9
								прихожая	5.3
								коридоры	1.7
3	жилое	1	1	89.5	1	16	15.3	Кухня	11.7
								Сан.узел	3.7
								Тренажерная	30.5
								лоджия (K=0,5)	1.3
								холл	15.8
								прихожая	9.1
								коридоры	2.1
4	жилое	1	1	77.4	1	23	13.4	Кухня	8.2
								Сан.узел	3.5
								Тренажерная	25.1
								лоджия (K=0,5)	1.3
								холл	15.1
								прихожая	9.1
								коридоры	1.7
5	жилое	1	1	76.6	1	30	15.1	Кухня	7.9
								Сан.узел	3.4
								Тренажерная	23.8
								холл	16.3
								прихожая	7.7
								коридоры	2.4

6	жилое	2	1	61.7	2	36	16.3	Кухня	9.7
						37	11.9	Сан.узел	4.4
								лоджия (K=0,5)	1.6
								прихожая	15.4
								коридор	2.4
7	жилое	2	1	36.7	1	42	15.4	Кухня	5.8
								Сан.узел	3.7
								лоджия (K=0,5)	3
								прихожая	7.4
								коридор	1.4
8	жилое	2	1	39.5	1	47	17.1	Кухня	9.6
								Сан.узел	3.6
								лоджия (K=0,5)	3.5
								прихожая	4.8
								коридор	0.9
9	жилое	2	1	37.2	1	52	16.1	Кухня	8.5
								Сан.узел	3.2
								лоджия (K=0,5)	2.5
								прихожая	5.7
								коридор	1.2
10	жилое	2	1	75.2	3	57	11.5	Кухня	12
						58	12.5	Ванна	3.4
						59	12.6	Туалет	1.6
								лоджия (K=0,5)	3.7
								прихожая	15.1
								коридор	2.8
11	жилое	2	1	73	2	65	21.4	Кухня	11.8
						66	12.5	Ванна	3.4
								Туалет	1.6
								лоджия (K=0,5)	3.4
								прихожая	15.8
								коридор	3.1
12	жилое	2	1	40.5	1	72	18.4	Кухня	9.6
								Сан.узел	3.2
								лоджия (K=0,5)	1.3
								прихожая	6.1
								коридор	1.9
13	жилое	2	1	49.8	1	77	18.7	Кухня	11.7
								Сан.узел	3.7
								лоджия (K=0,5)	2.6
								прихожая	7.5
								коридор	5.6
14	жилое	2	1	89.9	3	83	18.4	Кухня	9.6
						84	15.8	Сан.узел	5.1
						85	15.8	лоджия (K=0,5)	6.9
								прихожая	15.5
								коридор	2.8
15	жилое	3	1	61.7	2	36	16.3	Кухня	9.7
						37	11.9	Сан.узел	4.4
								лоджия (K=0,5)	1.6
								прихожая	15.4
								коридор	2.4
16	жилое	3	1	36.7	1	42	15.4	Кухня	5.8
								Сан.узел	3.7
								лоджия (K=0,5)	3
								прихожая	7.4
								коридор	1.4
17	жилое	3	1	39.5	1	47	17.1	Кухня	9.6
								Сан.узел	3.6
								лоджия (K=0,5)	3.5
								прихожая	4.8
								коридор	0.9
18	жилое	3	1	37.2	1	52	16.1	Кухня	8.5
								Сан.узел	3.2
								лоджия (K=0,5)	2.5
								прихожая	5.7
								коридор	1.2
19	жилое	3	1	75.2	3	57	11.5	Кухня	12
						58	12.5	Ванна	3.4
						59	12.6	Туалет	1.6
								лоджия (K=0,5)	3.7

								прихожая	15.1
								коридор	2.8
20	жилое	3	1	73	2	65	21.4	Кухня	11.8
						66	12.5	Ванна	3.4
								Туалет	1.6
								лоджия (K=0,5)	3.4
								прихожая	15.8
								коридор	3.1
21	жилое	3	1	40.5	1	72	18.4	Кухня	9.6
								Сан.узел	3.2
								лоджия (K=0,5)	1.3
								прихожая	6.1
								коридор	1.9
22	жилое	3	1	49.8	1	77	18.7	Кухня	11.7
								Сан.узел	3.7
								лоджия (K=0,5)	2.6
								прихожая	7.5
								коридор	5.6
23	жилое	3	1	89.9	3	83	18.4	Кухня	9.6
						84	15.8	Сан.узел	5.1
						85	15.8	лоджия (K=0,5)	6.9
								прихожая	15.5
								коридор	2.8
24	жилое	4	1	61.7	2	36	16.3	Кухня	9.7
						37	11.9	Сан.узел	4.4
								лоджия (K=0,5)	1.6
								прихожая	15.4
								коридор	2.4
25	жилое	4	1	36.7	1	42	15.4	Кухня	5.8
								Сан.узел	3.7
								лоджия (K=0,5)	3
								прихожая	7.4
								коридор	1.4
26	жилое	4	1	39.5	1	47	17.1	Кухня	9.6
								Сан.узел	3.6
								лоджия (K=0,5)	3.5
								прихожая	4.8
								коридор	0.9
27	жилое	4	1	37.2	1	52	16.1	Кухня	8.5
								Сан.узел	3.2
								лоджия (K=0,5)	2.5
								прихожая	5.7
								коридор	1.2
28	жилое	4	1	75.2	3	57	11.5	Кухня	12
						58	12.5	Ванна	3.4
						59	12.6	Туалет	1.6
								лоджия (K=0,5)	3.7
								прихожая	15.1
								коридор	2.8
29	жилое	4	1	73	2	65	21.4	Кухня	11.8
						66	12.5	Ванна	3.4
								Туалет	1.6
								лоджия (K=0,5)	3.4
								прихожая	15.8
								коридор	3.1
30	жилое	4	1	40.5	1	72	18.4	Кухня	9.6
								Сан.узел	3.2
								лоджия (K=0,5)	1.3
								прихожая	6.1
								коридор	1.9
31	жилое	4	1	49.8	1	77	18.7	Кухня	11.7
								Сан.узел	3.7
								лоджия (K=0,5)	2.6
								прихожая	7.5
								коридор	5.6
32	жилое	4	1	89.9	3	83	18.4	Кухня	9.6
						84	15.8	Сан.узел	5.1
						85	15.8	лоджия (K=0,5)	6.9
								прихожая	15.5
								коридор	2.8
33	жилое	5	1	61.7	2	36	16.3	Кухня	9.7

						37	11.9	Сан.узел	4.4
								лоджия (K=0,5)	1.6
								прихожая	15.4
								коридор	2.4
34	жилое	5	1	36.7	1	42	15.4	Кухня	5.8
								Сан.узел	3.7
								лоджия (K=0,5)	3
								прихожая	7.4
								коридор	1.4
35	жилое	5	1	39.5	1	47	17.1	Кухня	9.6
								Сан.узел	3.6
								лоджия (K=0,5)	3.5
								прихожая	4.8
								коридор	0.9
36	жилое	5	1	37.2	1	52	16.1	Кухня	8.5
								Сан.узел	3.2
								лоджия (K=0,5)	2.5
								прихожая	5.7
								коридор	1.2
37	жилое	5	1	75.2	3	57	11.5	Кухня	12
						58	12.5	Ванна	3.4
						59	12.6	Туалет	1.6
								лоджия (K=0,5)	3.7
								прихожая	15.1
								коридор	2.8
38	жилое	5	1	73	2	65	21.4	Кухня	11.8
						66	12.5	Ванна	3.4
								Туалет	1.6
								лоджия (K=0,5)	3.4
								прихожая	15.8
								коридор	3.1
39	жилое	5	1	40.5	1	72	18.4	Кухня	9.6
								Сан.узел	3.2
								лоджия (K=0,5)	1.3
								прихожая	6.1
								коридор	1.9
40	жилое	5	1	49.8	1	77	18.7	Кухня	11.7
								Сан.узел	3.7
								лоджия (K=0,5)	2.6
								прихожая	7.5
								коридор	5.6
41	жилое	5	1	89.9	3	83	18.4	Кухня	9.6
						84	15.8	Сан.узел	5.1
						85	15.8	лоджия (K=0,5)	6.9
								прихожая	15.5
								коридор	2.8
42	жилое	6	1	61.7	2	153	16.3	Кухня	9.7
						154	11.9	Сан.узел	4.4
								лоджия (K=0,5)	1.6
								прихожая	15.4
								коридор	2.4
43	жилое	6	1	50.9	1	159	15.4	Кухня	5.8
								Сан.узел	3.7
								лоджия (K=0,5)	3
								терраса (K=0,3)	10.2
								прихожая	7.4
								коридоры	5.4
44	жилое	6	1	53.5	1	164	17.1	Кухня	9.6
								Сан.узел	3.6
								лоджия (K=0,5)	3.5
								терраса (K=0,3)	11
								прихожая	4.8
								коридоры	3.9
45	жилое	6	1	53.2	1	169	16.1	Кухня	8.5
								Сан.узел	3.2
								лоджия (K=0,5)	2.5
								терраса (K=0,3)	7.8
								прихожая	5.7
								коридоры	9.4
46	жилое	6	1	98.7	3	174	11.5	Кухня	12
						175	12.5	Ванная	3.4

						176	12.6	Туалет	1.6
								лоджия (K=0,5)	3.7
								терраса (K=0,3)	18.8
								прихожая	15.1
								коридоры	7.5
47	жилое	6	1	93.8	2	182	21.4	Кухня	11.8
						183	12.5	Ванная	3.4
								Туалет	1.6
								лоджия (K=0,5)	3.7
								терраса (K=0,3)	18.2
								прихожая	15.8
								коридоры	5.4
48	жилое	6	1	55.7	1	189	18.4	Кухня	9.6
								Сан.узел	3.2
								лоджия (K=0,5)	2.5
								терраса (K=0,3)	10.3
								прихожая	6.7
								коридоры	5
49	жилое	6	1	66.9	1	203	18.7	Кухня	11.7
								Сан.узел	3.7
								лоджия (K=0,5)	2.6
								терраса (K=0,3)	14.1
								прихожая	11.6
								коридоры	4.5
50	жилое	6		120.8	3	208	18.4	Кухня	9.6
						209	15.8	Сан.узел	5.1
						210	15.8	лоджия (K=0,5)	6.9
								терраса (K=0,3)	27.2
								прихожая	15.5
								коридоры	6.5

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Хранение автомобиля	-	-	56.3	кладовая	28.5
2	Хранение автомобиля	-	-	56.8	кладовая	28.5
3	Хранение автомобиля	-	-	55.2	кладовая	28
4	Хранение автомобиля	-	-	27.2		
5	Хранение автомобиля	-	-	27		
6	Хранение автомобиля	-	-	27		
7	Хранение автомобиля	-	-	26.8		
8	Хранение автомобиля	-	-	22.7		
1	Хранение имущества	цокольный	-	9.4		
2	Хранение имущества	цокольный	-	9.3		
3	Хранение имущества	цокольный	-	9.3		
4	Хранение имущества	цокольный	-	10.7		
5	Хранение имущества	цокольный	-	17.4		
6	Хранение имущества	цокольный	-	13		
7	Хранение имущества	цокольный	-	13		
8	Хранение имущества	цокольный	-	13.5		
9	Хранение имущества	цокольный	-	5.2		
10	Хранение имущества	Технический	-	13.2		
11	Хранение имущества	Технический	-	13.5		
12	Хранение имущества	Технический	-	12.1		
13	Хранение имущества	Технический	-	10		
14	Хранение имущества	Технический	-	9.7		
15	Хранение имущества	Технический	-	9.7		
16	Хранение имущества	Технический	-	12.5		
17	Хранение имущества	Технический	-	12.9		
18	Хранение имущества	Технический	-	13.4		
19	Хранение имущества	Технический	-	12.9		
20	Хранение имущества	Технический	-	9.6		
21	Хранение имущества	Технический	-	9		
22	Хранение имущества	Технический	-	8.2		
23	Хранение имущества	Технический	-	13.2		
24	Хранение имущества	Технический	-	13.4		
25	Хранение имущества	Технический	-	17.2		
1	Стоянка автомобилей	-	-	17.55		
2	Стоянка автомобилей	-	-	12.77		
3	Стоянка автомобилей	-	-	12.77		
4	Стоянка автомобилей	-	-	12.77		
5	Стоянка автомобилей	-	-	12.77		

6	Стоянка автомобилей	-	-	12.77		
7	Стоянка автомобилей	-	-	12.77		
8	Стоянка автомобилей	-	-	12.77		
9	Стоянка автомобилей	-	-	12.77		
10	Стоянка автомобилей	-	-	12.77		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое	Цокольный этаж	Электрощитовая	2.1
2	Техническое	Цокольный этаж	Водомерный узел	5.4
3	Техническое	Цокольный этаж	Техническое помещение	3
4	Комната консьержа	1 этаж	Размещение консьержа и щитов автоматики	3.1
5	Комната уборочного инвентаря	Цокольный этаж	Комната уборочного инвентаря	4.1
6	Лестницы, коридоры, лифтовые холлы	все этажи здания	Общие проходы к индивидуальным помещениям	392.6

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд	Лифт	общее
2	Крыльцо	Подъемник	общее
3	Водомерный узел	Насосная станция	общее
4	Комната консьержа	Щит пожарной сигнализации	общее
5	Въезд на территорию	Ворота въездные	общее

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
--	--------	--

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Внутренняя сеть электроснабжения	электроснабжение	Внутри жилого дома
2	Внутренняя сеть газоснабжения	газоснабжение	Внутри жилого дома
3	Внутренняя сеть водоснабжения	водоснабжение	Внутри жилого дома
4	Внутренняя сеть канализации	водоотведение	Внутри жилого дома
5	Наружная сеть канализации	водоотведение	Внутри жилого дома
6	Наружная сеть газоснабжения	Газоснабжение	Снаружи жилого дома
7	Наружная сеть водоснабжения	водоснабжение	Снаружи жилого дома
8	Наружная сеть электроснабжения	электроснабжение	Снаружи жилого дома
9	Ограждение территории	ограждение	Снаружи жилого дома
10	Земельный участок	Размещение	Земельный участок объекта строительства

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 72 500 000 р.
--	--------	--

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
--	--------	---

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 73:24:010106_163__
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: Нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц:
22 Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1 О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика:
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц:
23 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		

23.1 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию: 4 337,3	
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:	
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: Возможно указание цены продаж квартир в рекламе (на сайте) с учетом площадей лоджий и террас с K=1	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E811B6475AB89A26

Владелец: **ООО БАЗИС, Осьмачка Андрей Сергеевич, г.Ульяновск**

Действителен: с 24.04.2018 по 24.07.2019